

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
TRẦN ĐÌNH NAM
SỐ: 237/TBCC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Nông Cống, ngày 05 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO

(V/v Niêm yết việc thụ lý công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản).

Kính gửi: UBND Xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống, Tỉnh Thanh Hoá.

Ngày 05 tháng 10 năm 2022, Văn phòng công chứng Trần Đình Nam, tỉnh Thanh Hoá tiếp nhận hồ sơ : Lập bản khai về Quan hệ nhân thân của gia đình :

Bà: Bùi Thị Bình

- Sinh ngày: 02/08/1966

CCCD số 038166003318 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 25/4/2021,

Nơi thường trú tại: Thôn Cẩm Phúc (nay là thôn Cẩm), xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa;

Là: Vợ của người để lại di sản.

Theo hồ sơ người yêu cầu công chứng cung cấp:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN: Ông Nguyễn Trọng Bùi

Ông Nguyễn Trọng Bùi, sinh năm 1964, đã chết ngày 19/04/2007, chi tiết được ghi trong Bản sao Trích lục khai tử số 224/TLKT-BS do UBND xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 04/10/2022. Nơi thường trú trước khi chết: xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa.

II. NGƯỜI THỪA KẾ: Bố, mẹ đẻ, vợ và các con của người để lại di sản:

1. Bà: Bùi Thị Bình

- Sinh ngày: 02/08/1966

CCCD số 038166003318 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 25/4/2021,

Nơi thường trú tại: Thôn Cẩm Phúc (nay là thôn Cẩm), xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa;

Là: Vợ của người để lại di sản.

2. Bà: Nguyễn Thị Định

- Sinh ngày: 14/12/1988,

CCCD số 038188027510 do cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 22/9/2021,

Nơi thường trú tại: Thôn Quyết Thắng (nay là thôn Quyết Thắng 1), xã Xuân Cao, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa;

Là: Vợ của người để lại di sản.

3. Bà: Nguyễn Thị Liễu

- Sinh ngày: 10/6/1990,

CCCD số 038190037889 do cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 12/8/2021,

Nơi thường trú tại: TDP. Tân Tiến, thị trấn Đình Văn, Lâm Hà, Lâm Đồng;

Là: Con đẻ của người để lại di sản.



4. Ông: Nguyễn Văn Thái - Sinh ngày: **07/09/1993**,

CCCD số 038093019719 do cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 21/08/2020

Nơi thường trú tại: Thôn Thôn Cẩm Phúc (nay là thôn Cẩm), xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa;

Là: Con đẻ của người để lại di sản.

- Bố mẹ đẻ của ông **Nguyễn Trọng Bùi** đã chết trước ông **Nguyễn Trọng Bùi**

Tổng số người trong hàng thừa kế thứ nhất là: 04 (bằng chữ: bốn) người

III. DI SẢN THỪA KẾ: Di sản của Ông **Nguyễn Trọng Bùi**

Ông **Nguyễn Trọng Bùi** chết để lại một phần diện tích thửa đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: **AL 814907** do UBND huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày: **25/09/2012**, thông tin cụ thể như sau:

a. Thửa đất:

- Thửa đất số: **22**;

- Tờ bản đồ số: **24**

- Địa chỉ: Thôn Cẩm Phúc (nay là thôn Cẩm), xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa.

- Diện tích thửa đất: 1028.0m² (Bằng chữ: Một nghìn không trăm hai mươi tám mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 1028.0m²; Sử dụng chung: Không

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

b. Tài sản gắn liền với đất:

Theo Sơ đồ hiện trạng tài sản gắn liền với đất của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Nông Cống ngày **03/10/2022**:

- Diện tích sàn xây dựng nhà ở: 55.2 m²

+ Năm hoàn thành xây dựng: 2004 tường xây gạch, mái ngói

Tại thời điểm được cấp giấy chứng nhận QSD đất nêu trên Ông **Nguyễn Trọng Bùi** đã kết hôn với bà **Bùi Thị Bình** và hộ bà **Bùi Thị Bình** gồm có 03 thành viên là: Bà **Bùi Thị Bình**, bà **Nguyễn Thị Liễu**, ông **Nguyễn Văn Thái**, theo Giấy đề nghị xác nhận nhân khẩu trong hộ do Công an xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa xác nhận ngày 04/10/2022. Vì vậy theo quy định của pháp luật thì di sản mà Ông **Nguyễn Trọng Bùi** để lại là một phần thửa đất và tài sản gắn liền trên đất nêu trên. Những hạn chế về quyền sử dụng đất (nếu có): Không.

Căn cứ Điều 651, 656 Bộ Luật Dân sự, Điều 167, 179 Luật đất đai, Nghị định 29/2015/NĐ-CP; Nghị định 01/2017/NĐ-CP của Chính phủ; Văn phòng công chứng Trần Đình Nam, tỉnh Thanh Hoá đã kiểm tra hồ sơ yêu cầu công chứng và đề nghị



