

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
HA DUY TRI
SỐ: 295 /TBCC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Thanh Hóa, ngày 27 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO

(Về việc niêm yết việc thụ lý công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản)

Kính gửi: UBND Xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống, Tỉnh Thanh Hoá.

Ngày 27 tháng 09 năm 2022, Văn phòng công chứng Hạ Duy Tri, tỉnh Thanh Hoá tiếp nhận hồ sơ: Lập bản khai về Quan hệ nhân thân của gia đình:

Bà : Lê Thị Hẹn - Sinh năm 1928.

Căn cước công dân số 038128000163, do Cục Cảnh sát cấp ngày 21/11/2017.

Nơi thường trú: thôn Cẩm Phúc (nay là thôn Cẩm), xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa

Theo hồ sơ người yêu cầu công chứng cung cấp:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông Lê Văn Chư, chết ngày 02/11/2005 theo bản sao trích lục khai tử số 218/ /TLKT- BS do UBND xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 23/9/2022.

II. DI SẢN THỪA KẾ:

Ông Lê Văn Chư để di sản thừa kế là một phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, cụ thể như sau:

* Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số D0292757, do UBND huyện Nông Cống cấp ngày 14/4/1994:

- Thừa số: 862; Tờ bản đồ số: 4;

- Địa chỉ: Xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa.

- Diện tích: 1334 m² (Bằng chữ: Một nghìn ba trăm ba ba mươi tư mét vuông);

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 200 m²;
Đất trồng cây hàng năm 1134 m²

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài;
Đất trồng cây hàng năm: 01/4/2064

* Theo đo đạc chỉnh lý thửa đất số 1947 /ĐĐCL của CNVPĐKĐĐ huyện Nông Cống, ngày 21/9/2022 thửa mới là: 66.

- Diện tích: 1239,6 m² (Bằng chữ: Một nghìn hai trăm ba mươi chín phẩy sáu mét vuông);

- Diện tích sàn xây dựng: 55,1 m²;

- Năm hoàn thành xây dựng: 2008;
- Kết cấu: Tường xây gạch, mái ngói;

III. QUAN HỆ NHÂN THÂN:

1. Bố, mẹ đẻ của người để lại di sản:

- Bố đẻ của Ông Lê Văn Chư là ông Lê Văn Y đã chết năm 1930.
- Mẹ đẻ của Ông Lê Văn Chư là Lê Thị Hồng, đã chết năm 1931.

2. Quan hệ hôn nhân: Ông Lê Văn Chư có vợ là:

Bà: Lê Thị Hẹn - Sinh năm 1928.

Căn cước công dân số 038128000163, do Cục Cảnh sát cấp ngày 21/11/2017.

Nơi thường trú: thôn Cẩm Phúc(nay là thôn Cẩm), xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa

3. Con của người để lại di sản:

3.1. Bà: Lê Thị Oanh - Sinh năm 1961.

Căn cước công dân số 038161000370, do Cục Cảnh sát cấp ngày 24/4/2021.

Nơi thường trú: Thôn Cẩm, xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa

3.2. Bà: Lê Thị Minh - Sinh năm 1965.

Căn cước công dân số 038165030256, do Cục Cảnh sát cấp ngày 29/6/2021.

Nơi thường trú: thôn Vạn Thọ, xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa

3.3. Ông: Lê Văn Thông - Sinh năm 1968.

Căn cước công dân số 03806804082, do Cục Cảnh sát cấp ngày 10/8/2021.

Nơi thường trú: Thôn Cẩm, xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa .

3.4. Bà: Lê Thị Hoa - Sinh năm 1971.

Căn cước công dân số 038171019805, do Cục Cảnh sát cấp ngày 28/6/2021.

Nơi thường trú: Thôn Cẩm, xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa .

3.5. Ông: Lê Văn Tùng - Sinh năm 1973.

Căn cước công dân số 038073004891, do Cục Cảnh sát cấp ngày 25/4/2021.

Nơi thường trú: Thôn Cẩm, xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa .

Căn cứ Điều 651; 656 Bộ Luật Dân sự, Điều 167, 179 Luật đất đai, Nghị định 29/2015; Nghị định 01/2017/NĐ-CP của Chính phủ; Văn phòng công chứng Hạ Duy Tri, tỉnh Thanh Hoá đã kiểm tra hồ sơ yêu cầu công chứng và đề nghị UBND xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hoá niêm yết Thông báo về việc phân chia di sản trong thời hạn 15 ngày theo quy định của Pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Hạ Duy Tri, tỉnh Thanh Hoá (Địa chỉ: Số 448, đường Bà Triệu, Tiểu khu Bắc Giang, thị Trấn Nông Cống, huyện NôngCống, tỉnh Thanh Hoá. ĐT: 02373 686 156.



Hết thời hạn niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại, Kính đề nghị UBND xã Vạn Hòa lập văn bản kết thúc việc niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Hạ Duy Tri, tỉnh Thanh Hoá để Văn phòng thực hiện công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế theo yêu cầu của các ông, bà có tên trên.

Trân trọng cảm ơn sự phối hợp giúp đỡ của UBND xã Vạn Hòa.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



CÔNG CHỨNG VIÊN

Hạ Duy Tri

