

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
HẠ DUY TRI
SỐ:304/TBCC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Nông Cống, ngày 06 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO

(V/v niêm yết việc thụ lý công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản)

Kính gửi: UBND Xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống, Tỉnh Thanh Hoá.

Ngày 06 tháng 10 năm 2022, Văn phòng công chứng Hạ Duy Tri, tỉnh Thanh Hoá tiếp nhận hồ sơ : Lập bản khai về Quan hệ nhân thân của gia đình :

Tên tôi là **Đậu Thị Nghê** - Sinh ngày: **02/8/1937**

CCCD số: 038137007544 do Cục cảnh sát, cấp ngày: 28/6/2021

Nơi thường trú: Thôn Thiện Na (nay là thôn Tân Dân), xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa

Là: Vợ của người để lại di sản.

Theo hồ sơ người yêu cầu công chứng cung cấp:

I. NGƯỜI ĐỂ LAI DI SẢN: Ông: Vũ Văn Thụ

- Ông: Vũ Văn Thụ chết ngày: 10/8/2012 theo trích lục khai tử số: 64/2022/TLKT

BS, do UBND xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống cấp ngày: 14/03/2022.

Những người thừa kế của Ông: Vũ Văn Thụ:

1. Bà. Đậu Thị Nghê - Sinh ngày: **02/8/1937**

CCCD số: 038137007544 do Cục cảnh sát, cấp ngày: 28/6/2021

Nơi thường trú: Thôn Thiện Na (nay là thôn Tân Dân), xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa

Là: Vợ của người để lại di sản.

2. Ông. Vũ Ngọc Huynh - Sinh ngày: **12/6/1965**

CCCD số: 038065003799 do Cục cảnh sát, cấp ngày: 25/4/2021

Nơi thường trú: Thôn Thiện Na (nay là thôn Tân Dân), xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa

Là: Con của người để lại di sản.

3. Bà. Vũ Thị Hương - Sinh ngày: **07/10/1969**

CCCD số: 038169030220 do Cục cảnh sát, cấp ngày: 15/8/2021.

Nơi thường trú: Thôn Thiện Na (nay là thôn Tân Dân), xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa

Là: Con của người để lại di sản.

4. Ông. Vũ Ngọc Hoàng - Sinh ngày: **20/10/1974**

CCCD số: 038074001297 do Cục cảnh sát, cấp ngày: 22/4/2021

Nơi thường trú: Thôn Thiện Na (nay là thôn Tân Dân), xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa

Là: Con của người để lại di sản.



5. Bà. Vũ Thị Liên

Sinh ngày: 01/8/1976

CCCD số: 038176001193 do Cục cảnh sát, cấp ngày: 20/4/2021
Nơi thường trú: Khu phố Hải Tiến, thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa

Là: Con của người để lại di sản.

Tổng số người trong hàng thừa kế thứ nhất là: 05 (bằng chữ: Năm) người.

II. DI SẢN THỪA KẾ: Di sản của Ông: **Vũ Văn Thụ**

Ông: **Vũ Văn Thụ** chết để lại một phần diện tích thửa đất và tài sản gắn liền với đất, cụ thể như sau:

- Thửa số: 801 - Tờ bản đồ số: 4
- Địa chỉ thửa đất: xã Vạn Hòa, huyện Nông Công, tỉnh Thanh Hóa (Nay là: Thôn Tân Dân, xã Vạn Hòa, huyện Nông Công, tỉnh Thanh Hóa).
- Diện tích thửa đất: 784 m² (Bằng chữ: Bảy trăm tám mươi tư mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 200 m²; Đất trồng CHNK: 584 m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng CHNK: 01/4/2064
- * Tài sản gắn liền với đất
- Diện tích sàn XD nhà ở: 55,9 m²;
- Năm HTXD: 1991; Kết cấu: Tường xây gạch, mái ngói
- Theo đo đạc chính lý thửa đất số: 1846/ĐĐCL ngày 13/9/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Nông Công. Diện tích thực tế: 764,8 m². Tờ bản đồ số: 27.
- Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: D 0292898, do UBND huyện Nông Công, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày: 15/4/1994.
- Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 185 QSDĐ/...
- Những hạn chế về quyền sử dụng đất (nếu có): Không.

Căn cứ Điều 651, 656 Bộ Luật Dân sự, Điều 167, 179 Luật đất đai, Nghị định 29/2015/NĐ-CP; Nghị định 01/2017/NĐ-CP của Chính phủ; Văn phòng công chứng Hạ Duy Tri, tỉnh Thanh Hoá đã kiểm tra hồ sơ yêu cầu công chứng và đề nghị UBND xã Vạn Hòa, huyện Nông Công, tỉnh Thanh Hoá niêm yết Thông báo về việc phân chia di sản trong thời hạn 15 ngày theo quy định của Pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế gửi hoặc liên hệ trực tiếp với Văn phòng công chứng Hạ Duy Tri, tỉnh Thanh Hoá (Địa chỉ: Tiểu khu Bắc Giang, thị trấn Nông Công, huyện Nông Công, tỉnh Thanh Hoá. ĐT: 02373 686 156).

Hết thời hạn niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại, Kính đề nghị UBND xã Vạn Hòa. Lập văn bản kết thúc việc niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Hạ Duy Tri, tỉnh Thanh Hoá để Văn phòng thực hiện công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế theo yêu cầu của các ông, bà có tên trên.

Trân trọng cảm ơn sự phối hợp giúp đỡ của UBND xã Vạn Hòa



kế
tỉnh
hàng
sách
n sự
Hòa
của
Duy
ững
g 15
c có
Xã
anh
hiếu
Văn