

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
HẠ DUY TRI  
SỐ: 331/TBCC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nông Cống, ngày 23 tháng 10 năm 2022

## THÔNG BÁO

(V/v Niêm yết việc thụ lý công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản).

**Kính gửi: UBND xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống, Tỉnh Thanh Hoá.**

Ngày 23 tháng 10 năm 2022, Văn phòng công chứng Hạ Duy Tri, tỉnh Thanh Hoá tiếp nhận hồ sơ lập bản khai về Quan hệ nhân thân của bà **Lê Thị Thị** ; Sinh năm 1948; Căn cước công dân số 038148009193, do Cục Cảnh sát cấp ngày 28/6/2021; Nơi thường trú: thôn Ngọc Bản, xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa

Là: Vợ của người để lại di sản.

Theo hồ sơ người yêu cầu công chứng cung cấp:

### I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

**Ông Ngô Văn Huân**, chết ngày 27/02/2018 theo bản sao trích lục khai tử số 178 /TLKT- BS do UBND xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 01/8/2022.

### II. DI SẢN THỪA KẾ:

Ông Ngô Văn Huân để di sản thừa kế là một phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, cụ thể như sau:

\* Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 814642, do UBND huyện Nông Cống cấp ngày 13/12/2012, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 600/VPĐK:

- Thừa đất số : 111;
- Tờ bản đồ số : 25;
- Địa chỉ thửa đất : Thôn Ngọc Bản, xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa;
- Diện tích : 348 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Ba trăm bốn mươi tám mét vuông);
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng : Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài;

\* Theo đo đạc chỉnh lý thửa đất số 1852 /ĐĐCL của CNVPĐKĐĐ huyện Nông Cống, ngày 13/9/2022 :

- Diện tích sàn xây dựng: 65,3 m<sup>2</sup>; trong đó:
  - + Diện tích sàn xây dựng nhà A là 41,7 m<sup>2</sup>; năm hoàn thành xây dựng 2001, kết cấu tường xây gạch, mái bằng.





+ Diện tích sàn xây dựng nhà B là 23,6 m<sup>2</sup>; năm hoàn thành xây dựng 2001, kết cấu tường xây gạch, mái tôn.

### **III. QUAN HỆ NHÂN THÂN:**

Hàng thừa kế thứ nhất của ông Ngô Văn Huân gồm có: *Bố, mẹ đẻ của ông Ngô Văn Huân là ông Ngô Văn Swong và bà Ngô Thị Thành; Vợ của ông Ngô Văn Huân là bà Lê Thị Thi. Con của Ông Ngô Văn Huân là Ngô Văn Tới, Ngô Văn Tỉnh;*



#### **1. Bố, mẹ đẻ của người để lại di sản:**

- Ông Ngô Văn Swong, chết ngày 12/7/1968 theo bản sao trích lục khai tử số 176 /TLKT- BS do UBND xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 01/8/2022.

- Bà Ngô Thị Thành, chết ngày 24/12/2004 theo bản sao trích lục khai tử số 117776 /TLKT- BS do UBND xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 01/8/2022.

#### **2. Quan hệ hôn nhân: ông Ngô Văn Huân có 01 người vợ hợp pháp duy nhất là:**

Bà: **Lê Thị Thi - Sinh năm 1948.**

Căn cước công dân số 038148009193, do Cục Cảnh sát cấp ngày 28/6/2021.

Nơi thường trú: thôn Ngọc Bản, xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa

#### **3. Con của người để lại di sản:**

**3.1. Ông: Ngô Văn Tới - Sinh năm 1982.**

Căn cước công dân số 038082007339, do Cục Cảnh sát cấp ngày 04/5/2021.

Nơi thường trú: thôn Ngọc Bản, xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa

**3.2. Ông: Ngô Văn Tỉnh - Sinh năm 1984.**

Căn cước công dân số 038084049982, do Cục Cảnh sát cấp ngày 11/8/2021.

Nơi thường trú: thôn Ngọc Bản, xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa

Căn cứ Điều 651, 656 Bộ Luật Dân sự, Điều 167, 179 Luật đất đai, Nghị định 29/2015/NĐ-CP; Nghị định 01/2017/NĐ-CP của Chính phủ; Văn phòng công chứng Hạ Duy Tri, tỉnh Thanh Hoá đã kiểm tra hồ sơ yêu cầu công chứng và đề nghị UBND xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hoá niêm yết Thông báo về việc phân chia di sản trong thời hạn 15 ngày theo quy định của Pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc phân chia di sản thừa kế liên hệ trực tiếp với Văn phòng công chứng Hạ Duy Tri, tỉnh Thanh Hoá (Địa chỉ: Số 448, đường Bà Triệu, tiểu khu Bắc Giang, thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa, ĐT: 02373 686 156)

Hết thời hạn niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại, Kính đề nghị UBND xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa. Lập văn bản kết thúc việc niêm yết

và gửi cho Văn phòng công chứng Hạ Duy Tri, tỉnh Thanh Hoá để Văn phòng thực hiện công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế theo yêu cầu của các ông, bà có tên trên.

Trân trọng cảm ơn sự phối hợp giúp đỡ của UBND xã Vạn Hòa.

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG**



**Hạ Duy Tri**