

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
HẠ DUY TRI**
SỐ: 339/TBCC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nông Cống, ngày 27 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO

(V/v Niêm yết việc thụ lý công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản).

Kính gửi: UBND xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống, Tỉnh Thanh Hoá.

Ngày 27 tháng 10 năm 2022, Văn phòng công chứng Hạ Duy Tri, tỉnh Thanh Hoá tiếp nhận hồ sơ lập bản khai về Quan hệ nhân thân của **Nguyễn Thị Bôi**; Sinh năm 1927; Căn cước công dân số 038127006521, do Cục Cảnh sát cấp ngày 28/6/2021; Nơi thường trú: thôn Đông Thanh, xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa

Là: Vợ của người để lại di sản.

Theo hồ sơ người yêu cầu công chứng cung cấp:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông Lê Đình Ngân, chết ngày 22/6/1984 theo bản sao trích lục khai tử số 230 /TLKT- BS do UBND xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 12/10/2022

II. DI SẢN THỪA KẾ:

Ông Lê Đình Ngân để di sản thừa kế là một phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, cụ thể như sau:

* Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 814797, do UBND huyện **Nông Cống cấp ngày 13/12/2012:**

- Thừa số: 39; Tờ bản đồ số: 29;

- Địa chỉ: Thôn Tùng Thiện(nay là thôn Đông Thanh) xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa.

- Diện tích: 379 m² (Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi chín mét vuông);

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

* Theo đo đạc chính lý thửa đất số 2159 /ĐĐCL của CNVPĐKĐĐ huyện **Nông Cống, ngày 13/10/2022 :**

- Diện tích: 372,5 m² (Bằng chữ: ba trăm bảy mươi hai phẩy năm mét vuông);

- Diện tích sàn xây dựng: 70.6 m²;

- Năm hoàn thành xây dựng: 2018;

- Kết cấu: Tường xây gạch, mái bằng;



III. QUAN HỆ NHÂN THÂN:

* Hàng thừa kế thứ nhất của ông Lê Đình Ngân gồm có: Bố, mẹ đẻ của ông Lê Đình Ngân là ông Lê Đình Đông và bà Nguyễn Thị Chích; Vợ của ông Lê Đình Ngân là bà Nguyễn Thị Bôi. Con của Ông Lê Đình Ngân là: Lê Thị Nghi, Lê Đình Nguyên, Lê Đình Tuyền, Lê Đình Tuyền và Lê Đình Khanh.

1. Bố, mẹ đẻ của người để lại di sản là ông Lê Đình Đông và bà Nguyễn Thị Chích

- Ông Lê Đình Đông, chết ngày 12/5/1960 theo bản sao trích lục khai tử số 231 /TLKT- BS do UBND xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 12/10/2022.

- Bà Nguyễn Thị Chích, chết ngày 10/4/1965 theo bản sao trích lục khai tử số 232 /TLKT- BS do UBND xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 12/10/2022.

2. Quan hệ hôn nhân: ông Lê Đình Ngân có 01 người vợ hợp pháp duy nhất là:

Bà: Nguyễn Thị Bôi - Sinh năm 1927.

Căn cước công dân số 038127006521, do Cục Cảnh sát cấp ngày 28/6/2021.

Nơi thường trú: thôn Đồng Thanh, xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa

3. Con của người để lại di sản:

3.1. Bà: Lê Thị Nghi - Sinh năm 1954.

Căn cước công dân số 038154022373, do Cục Cảnh sát cấp ngày 15/8/2021.

Nơi thường trú: thôn Giản Hiền, xã Vạn Thắng, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa

3.2. Ông: Lê Đình Nguyên - Sinh năm 1958.

Căn cước công dân số 038058003418, do Cục Cảnh sát cấp ngày 28/11/2017

Nơi thường trú: thôn Tùng Thiện(nay là thôn Đồng Thanh), xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa

3.3. Ông: Lê Đình Tuyền - Sinh năm 1960

Căn cước công dân số 038060025108, do Cục Cảnh sát cấp ngày 28/6/2021.

Nơi thường trú: thôn Đồng Thanh, xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa

3.4. Ông: Lê Đình Tuyền - Sinh năm 1964

Căn cước công dân số 038064004603, do Cục Cảnh sát cấp ngày 18/12/2017.

Nơi thường trú: thôn Thọ Sơn(nay là Vạn Thọ), xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa

3.5. Ông: Lê Đình Khanh - Sinh năm 1966

Căn cước công dân số 038066003969, do Cục Cảnh sát cấp ngày 28/11/2017.

Nơi thường trú: thôn Tùng Thiện(nay là thôn Đồng Thanh), xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa

C
ÔNG
HỨNG
Y TRI
S.T. TH

Ngoài những người có tên nêu trên, ông **Lê Đình Ngân** không có người cha nuôi, mẹ nuôi, người vợ, con đẻ, con nuôi, con chung, con riêng hoặc người phải nuôi dưỡng nào khác.

Căn cứ Điều 651, 656 Bộ Luật Dân sự, Điều 167, 179 Luật đất đai, Nghị định 29/2015/NĐ-CP; Nghị định 01/2017/NĐ-CP của Chính phủ; Văn phòng công chứng Hạ Duy Tri, tỉnh Thanh Hoá đã kiểm tra hồ sơ yêu cầu công chứng và đề nghị UBND xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hoá niêm yết Thông báo về việc phân chia di sản trong thời hạn 15 ngày theo quy định của Pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc phân chia di sản thừa kế liên hệ trực tiếp với Văn phòng công chứng Hạ Duy Tri, tỉnh Thanh Hoá (Địa chỉ: Số 448, đường Bà Triệu, tiểu khu Bắc Giang, thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa, ĐT: 02373 686 156)

Hết thời hạn niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại, Kính đề nghị UBND xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa. Lập văn bản kết thúc việc niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Hạ Duy Tri, tỉnh Thanh Hoá để Văn phòng thực hiện công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế theo yêu cầu của các ông, bà có tên trên.

Trân trọng cảm ơn sự phối hợp giúp đỡ của UBND xã Vạn Hòa.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG



Hạ Duy Tri