

Số: 171/TB-VPCC

Thanh Hóa, ngày 07 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO

"V/v niêm yết việc thụ lý công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản"

Kính gửi: UBND xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 07/11/2022, Văn phòng Công chứng Đặng Xuân Thành, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận hồ sơ yêu cầu công chứng thỏa thuận phân chia di sản của gia đình:

Bà: Đậu Thị Nại - Sinh năm: 1962

CCCD số: 038 162 022 943 do cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 15/8/2021

Và CMND số: 171 395 684 do công an Thanh Hóa cấp

Thường trú tại: Thôn Cẩm, xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống, Tỉnh Thanh Hóa

Là: mẹ đẻ của người để lại di sản

Theo hồ sơ người yêu cầu công chứng cung cấp:

NGƯỜI ĐỂ LAI DI SẢN: Ông Đậu Tam Bình

Ông Đậu Tam Bình chết ngày 30/7/2021 theo trích lục khai tử số (bản sao) 177/2021/TLKT-BS do UBND xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 04/8/2021.

Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất gồm:

1. Bà: Đậu Thị Nại - Sinh năm: 1962

CCCD số: 038 162 022 943 do cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 15/8/2021

Và CMND số: 171 395 684 do công an Thanh Hóa cấp

Thường trú tại: Thôn Cẩm, xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống, Tỉnh Thanh Hóa

Là mẹ đẻ của người để lại di sản.

2. Bà: Vi Thị Liên - Sinh năm: 1992

CCCD số: 038 192 012 067 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 20/8/2021

Thường trú tại: Thôn Cẩm, xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống, Tỉnh Thanh Hóa

Là vợ của người để lại di sản

3. Bà: Đậu Thị Huyền Trang - Sinh ngày: 28/12/2010

Thường trú tại: Thôn Cẩm, xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống, Tỉnh Thanh Hóa

Là con đẻ của người để lại di sản

4. Bà: Đậu Như Quỳnh - Sinh ngày: 07/12/2012

Thường trú tại: Thôn Cẩm, xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống, Tỉnh Thanh Hóa

Là con đẻ của người để lại di sản

5. Ông: Đậu Tam Phong - Sinh ngày: 14/10/2017

Thường trú tại: Thôn Cẩm, xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống, Tỉnh Thanh Hóa

Là con đẻ của người để lại di sản

Bà Vi Thị Liên là mẹ đẻ- là người đại diện theo pháp luật của bà Đậu Thị Huyền Trang, bà Đậu Như Quỳnh, ông Đậu Tam Phong.



Tổng số người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất là: 05 người (Bằng chữ: năm người)

DI SẢN THỪA KẾ: Di sản của Ông **Đậu Tam Bình**

Ông **Đậu Tam Bình** để lại một phần di sản thừa kế gồm:

Đất ở :

- Thừa đất số: 78 - Tờ bản đồ số: 24
- Địa chỉ: Thôn Cẩm Bào (nay là Thôn Cẩm), xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống, Tỉnh Thanh Hóa.
- Diện tích thửa đất: 442,0 m² (*Bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi hai mét vuông*)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 442,0 m²; Sử dụng chung: không
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.
- Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: **AL 756953** do UBND huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày: 13/12/2012.
- Số vào sổ cấp giấy chứng nhận:
- Những hạn chế về quyền sử dụng đất (nếu có): Không.
- Tài sản gắn liền trên đất: không

Căn cứ Điều 651; 656 Bộ Luật dân sự, Điều 167, 179 Luật đất đai, Nghị định 04/2013; Nghị định 29/2015/NĐ-CP của chính phủ; Văn phòng công chứng Đặng Xuân Thành, tỉnh Thanh Hoá đã kiểm tra hồ sơ yêu cầu công chứng và đề nghị UBND xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hoá niêm yết Thông báo về việc phân chia di sản trong thời hạn 15 ngày theo quy định của Pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc phân chia di sản thừa kế liên hệ trực tiếp với Văn phòng công chứng Đặng Xuân Thành, tỉnh Thanh Hoá (Địa chỉ: 144 Quang Trung, phường Ngọc Trạo, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá).

Hết thời hạn niêm yết, kính đề nghị UBND xã Vạn Hòa lập văn bản kết thúc việc niêm yết thông báo lại để Văn phòng Công chứng Đặng Xuân Thành thực hiện việc công chứng Văn bản thoả thuận phân chia di sản cho công dân theo quy định của pháp luật.

Trân trọng cảm ơn sự phối hợp giúp đỡ của UBND xã Vạn Hòa

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐẶNG XUÂN THÀNH
TRƯỞNG VĂN PHÒNG**

Nơi nhận:

- UBND phường (xã)
- Lưu: VPCC
- Lưu: gđ bà Đậu Thị Nại



CÔNG CHỨNG VIÊN
Đặng Xuân Thành