

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
TRẦN ĐÌNH NAM  
SỐ: 331/TBCC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nông Cống, ngày 05 tháng 12 năm 2022

## THÔNG BÁO

(V/v Niêm yết việc thụ lý công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản).

**Kính gửi: UBND xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống, Tỉnh Thanh Hoá.**

Ngày 05 tháng 12 năm 2022, Văn phòng công chứng Trần Đình Nam, tỉnh Thanh Hoá tiếp nhận hồ sơ lập bản khai về Quan hệ nhân thân của bà **Đậu Thị Nại**, sinh năm 1962, CCCD số 038162022943 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/8/2021. Nơi thường trú: Thôn Cẩm, xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa.

Là: Mẹ của người để lại di sản.

Theo hồ sơ người yêu cầu công chứng cung cấp:

### I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

**Ông Đậu Tam Bình**, sinh năm 1988, đã chết ngày 30/7/2021, theo trích lục khai tử số 19/2021/TLKT do UBND xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 04/8/2021.

### II. QUAN HỆ NHÂN THÂN

#### 1. **Bố, mẹ đẻ của người để lại di sản:**

- Mẹ đẻ của ông Đậu Tam Bình là bà **Đậu Thị Nại**, Sinh ngày: 27/11/1962, CCCD số: 038162022943 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 15/8/2021; Nơi thường trú: Thôn Cẩm, xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa.

- Bố đẻ của ông Đậu Tam Bình: Do bà Đậu Thị Nại đơn thân nuôi con từ khi ông Đậu Tam Bình còn nhỏ nên không xác định được bố đẻ của ông Đậu Tam Bình là ai.

#### 2. **Quan hệ hôn nhân: Ông Đậu Tam Bình có vợ là:**

**Bà: Vi Thị Liên** - Sinh ngày: 20/12/1992  
CCCD số: 038192012067 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 20/8/2021;  
Nơi thường trú: Thôn Cẩm, xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa.

#### 3. **Con của người để lại di sản:**

**3.1. Bà: Đậu Thị Huyền Trang** - Sinh ngày: 28/12/2010  
Theo giấy khai sinh số 79, quyền số 01/2015 đăng ký tại UBND xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa ngày 11/8/2015.



Nơi thường trú: Thôn Cẩm, xã Vạn Hòa, huyện Nông Công, tỉnh Thanh Hóa

**3.2. Bà: Đậu Như Quỳnh**

Sinh ngày: 07/12/2012

Theo giấy khai sinh số 80/2015, quyền số 01/2015 đăng ký tại UBND xã Vạn Hòa, huyện Nông Công, tỉnh Thanh Hóa ngày 11/8/2015.

**3.3. Ông: Đậu Tam Phong**

Sinh ngày: 14/10/2017

Theo giấy khai sinh số 126 đăng ký tại UBND xã Vạn Hòa, huyện Nông Công, tỉnh Thanh Hóa ngày 02/11/2017.

Nơi thường trú: Thôn Cẩm, xã Vạn Hòa, huyện Nông Công, tỉnh Thanh Hóa

**Tổng số người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất: 05 người (Bằng chữ: năm) người.**

**III. DI SẢN THỪA KẾ:**

Di sản ông Đậu Tam Bình để lại là một phần quyền sử dụng đất của thửa đất đã được cấp cho hộ bà Đậu Thị Nại theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 756953 do UBND huyện Nông Công cấp ngày 13/12/2012. Tại thời điểm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hộ bà Đậu Thị Nại có 02 thành viên là bà Đậu Thị Nại và ông Đậu Tam Bình.

**Cụ thể như sau:**

- Thửa đất số: 78

- Tờ bản đồ số: 24

- Địa chỉ: Thôn Cẩm (nay là thôn Cẩm Bảo), xã Vạn Hòa, huyện Nông Công, tỉnh Thanh Hóa.

- Diện tích: 442 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi hai mét vuông);

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Nguồn gốc: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất;

(Hiện trạng quyền sử dụng đất thể hiện cụ thể tại sơ đồ đo đạc chỉnh lý thửa đất số 2700/ĐĐCL của Văn phòng ĐK đất đai chi nhánh huyện Nông Công ký ngày 05/12/2022, Diện tích: 440,2 m<sup>2</sup>).

\* Nhà ở (Chưa chứng nhận quyền sở hữu): Theo sơ đồ hiện trạng tài sản gắn liền với đất của Văn phòng ĐK đất đai chi nhánh huyện Nông Công ký ngày 05/12/2022:

- Diện tích sàn xây dựng: 61,6m<sup>2</sup>;

- Kết cấu xây dựng: Tường xây gạch, mái tôn;

- Năm hoàn thành xây dựng: 2017;

Căn cứ Điều 651, 656 Bộ Luật Dân sự, Điều 167, 179 Luật đất đai, Nghị định 29/2015/NĐ-CP; Nghị định 01/2017/NĐ-CP của Chính phủ; Văn phòng công chứng Trần Đình Nam, tỉnh Thanh Hoá đã kiểm tra hồ sơ yêu cầu công chứng và

đề nghị UBND xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hoá niêm yết Thông báo về việc phân chia di sản trong thời hạn 15 ngày theo quy định của Pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc phân chia di sản thừa kế liên hệ trực tiếp với Văn phòng công chứng Trần Đình Nam, tỉnh Thanh Hoá (Địa chỉ: Thôn Trường Thọ, xã Tế Lợi, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hoá- ĐT: 0237.3839199).

Hết thời hạn niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại, Kính đề nghị UBND xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa. Lập văn bản kết thúc việc niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Trần Đình Nam, tỉnh Thanh Hoá để Văn phòng thực hiện công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế theo yêu cầu của các ông, bà có tên trên.

Trân trọng cảm ơn sự phối hợp giúp đỡ của UBND xã Vạn Hòa.

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG**



**Trần Đình Nam**

