

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
HẠ DUY TRI
SỐ: 421/TBCC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Nông Cống, ngày 30 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO

(V/v niêm yết việc thụ lý công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản)

Kính gửi: UBND Xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống, Tỉnh Thanh Hoá.

Ngày 30 tháng 12 năm 2022, Văn phòng công chứng Hạ Duy Tri, tỉnh Thanh Hoá tiếp nhận hồ sơ : Lập bản khai về Quan hệ nhân thân của gia đình :

Tên tôi là: **Hoàng Thị Phiên** - Sinh ngày: **10/4/1929**

CCCD số: 038129000190 do Cục cảnh sát, cấp ngày: 28/11/2017

Nơi thường trú: Thôn Ngọc Bản, xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa

Là: Vợ của người để lại di sản.

Theo hồ sơ người yêu cầu công chứng cung cấp:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN: Ông: Nguyễn Khắc Thái

- Ông: Nguyễn Khắc Thái chết ngày: 29/12/2013 theo trích lục khai tử số: 233/TLKT- BS, do UBND xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống cấp ngày: 12/10/2022.

Những người thừa kế của Ông: Nguyễn Khắc Thái:

1. Bà. Hoàng Thị Phiên - Sinh ngày: 10/4/1929

CCCD số: 038129000190 do Cục cảnh sát, cấp ngày: 28/11/2017

Nơi thường trú: Thôn Ngọc Bản, xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa

Là: Vợ của người để lại di sản.

2. Ông. Nguyễn Khắc Ứng - Sinh năm: 1957

- Ông: Nguyễn Khắc Ứng chết ngày: 14/12/2015 theo trích lục khai tử số: 234/TLKT- BS, do UBND xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống cấp ngày: 12/10/2022.

Là: Con của người để lại di sản.

Những người thừa kế của ông: Nguyễn Khắc Ứng:

1. Bà. Nguyễn Thị Minh - Sinh ngày: 25/5/1959

CCCD số: 038159028716 do Cục cảnh sát, cấp ngày: 19/8/2021

Nơi thường trú: Thôn Ngọc Bản, xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa

Là: Vợ của ông Nguyễn Khắc Ứng - người được hưởng di sản.

2. Ông. Nguyễn Khắc Đạt - Sinh năm: 1986

CCCD số: 038086014940 do Cục cảnh sát, cấp ngày: 14/3/2019



Nơi thường trú: Thôn Ngọc Bản, xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa
Là: Con của ông Nguyễn Khắc Ứng - người được hưởng di sản.

3. Bà. Nguyễn Thị Hải - **Sinh năm: 1989**

CCCD số: 038189000495 do Cục cảnh sát, cấp ngày: 27/12/2021

Nơi thường trú: Tổ 13B, khu phố 3, phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

Là: Con của ông Nguyễn Khắc Ứng - người được hưởng di sản.

4. Ông. Nguyễn Khắc Phương - **Sinh năm: 1993**

CCCD số: 038093039951 do Cục cảnh sát, cấp ngày: 17/11/2022

Nơi thường trú: Thôn Ngọc Bản, xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa

Là: Con của ông Nguyễn Khắc Ứng - người được hưởng di sản.

3. Ông. Nguyễn Khắc Ý - **Sinh ngày: 05/6/1959**

CCCD số: 038059007235 do Cục cảnh sát, cấp ngày: 27/4/2021.

Nơi thường trú: Thôn Ngọc Bản, xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa

Là: Con của người để lại di sản.

4. Bà. Nguyễn Thị Nương - **Sinh ngày: 20/6/1964**

CCCD số: 038164015123 do Cục cảnh sát, cấp ngày: 15/8/2021

Nơi thường trú: Thôn Quỳ Thắng, xã Vạn Thắng, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa

Là: Con của người để lại di sản.

5. Ông. Nguyễn Khắc Dừa - **Sinh ngày: 20/10/1967**

CCCD số: 038067031437 do Cục cảnh sát, cấp ngày: 11/8/2022

Nơi thường trú: Thôn Ngọc Bản, xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa

Là: Con của người để lại di sản.

6. Ông. Nguyễn Khắc Khôi - **Sinh ngày: 20/3/1969**

CCCD số: 038069018424 do Cục cảnh sát, cấp ngày: 20/8/2021

Nơi thường trú: Thôn Ngọc Bản, xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa

Là: Con của người để lại di sản.

7. Bà. Nguyễn Thị Thu - **Sinh ngày: 10/12/1972**

CCCD số: 038172020063 do Cục cảnh sát, cấp ngày: 15/8/2021.

Nơi thường trú: Thôn Đồng Lương, xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa

Là: Con của người để lại di sản.

8. Bà. Nguyễn Thị Gái - **Sinh ngày: 02/5/1976**

CCCD số: 038176038527 do Cục cảnh sát, cấp ngày: 12/8/2021.

5
VI
Ô
N PH
HA
NG C
DU
CỐNG

Nơi thường trú: Thôn Tùng Thiện (nay là thôn Đồng Thanh), xã Vạn Hòa, huyện Nông Công, tỉnh Thanh Hóa

Là: Con của người để lại di sản.

9. Ông. Nguyễn Khắc Cà - Sinh ngày: 03/12/1980

CCCD số: 038080009152 do Cục cảnh sát, cấp ngày: 07/12/2020.

Nơi thường trú: Thôn Ngọc Bản, xã Vạn Hòa, huyện Nông Công, tỉnh Thanh Hóa

Là: Con của người để lại di sản.

Ông: Nguyễn Khắc Cà ủy quyền cho ông:

Ông. Nguyễn Khắc Ý - Sinh ngày: 05/6/1959

CCCD số: 038059007235 do Cục cảnh sát, cấp ngày: 27/4/2021.

Nơi thường trú: Thôn Ngọc Bản, xã Vạn Hòa, huyện Nông Công, tỉnh Thanh Hóa

Theo Hợp đồng ủy quyền số: 4771, quyền số: 01/2022TP/CC-SCC/HĐGD ngày 14/12/2022 tại Văn phòng công chứng Lê Đình Thao, tỉnh Bình Dương. Ông: Nguyễn Khắc Ý nhận ủy quyền theo Hợp đồng ủy quyền số: 5719, quyền số: 08/2022TP/CC-SCC/HĐGD ngày 30/12/2022 tại Văn phòng công chứng Hạ Duy Tri, tỉnh Thanh Hóa.

Tổng số người trong hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Khắc Thái là: 09 (bằng chữ: Chín) người. Trong đó 01 người con đã chết.

Tổng số người trong hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Khắc Ứng là: 04 (bằng chữ: Bốn) người.

II. DI SẢN THỪA KẾ: Di sản của Ông: Lương Viết Hòa

Ông: Nguyễn Khắc Thái

Ông: Nguyễn Khắc Thái chết để lại một phần diện tích thừa đất, cụ thể như sau:

- Thừa số: 63 - Tờ bản đồ số: 25

- Địa chỉ thừa đất: Thôn Ngọc Bản, xã Vạn Hòa, huyện Nông Công, tỉnh Thanh Hóa.

- Diện tích thừa đất: 538 m² (Bằng chữ: Năm trăm ba mươi tám mét vuông)

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Theo đo đạc chỉnh lý thừa đất số: 2592/ĐĐCL ngày 25/11/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Nông Công.

- Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: AL 676706, do UBND huyện Nông Công, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày: 13/12/2012.

- Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số:

- Những hạn chế về quyền sử dụng đất (nếu có): Không.

Căn cứ Điều 651, 656 Bộ Luật Dân sự, Điều 167, 179 Luật đất đai, Nghị định 29/2015/NĐ-CP; Nghị định 01/2017/NĐ-CP của Chính phủ; Văn phòng công chứng Hạ Duy Tri, tỉnh Thanh Hoá đã kiểm tra hồ sơ yêu cầu công chứng và đề nghị UBND xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hoá niêm yết Thông báo về việc phân chia di sản trong thời hạn 15 ngày theo quy định của Pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế gửi hoặc liên hệ trực tiếp với Văn phòng công chứng Hạ Duy Tri, tỉnh Thanh Hoá (Địa chỉ: Tiểu khu Bắc Giang, thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hoá. ĐT: 02373 686 156).

Hết thời hạn niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại, Kính đề nghị UBND xã Vạn Hòa. Lập văn bản kết thúc việc niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Hạ Duy Tri, tỉnh Thanh Hoá để Văn phòng thực hiện công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế theo yêu cầu của các ông, bà có tên trên.

Trân trọng cảm ơn sự phối hợp giúp đỡ của UBND xã Vạn Hòa



CÔNG CHỨNG VIÊN
Hạ Duy Tri